



*Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo*  
*Museo di Capodimonte*

MIBACT-MU.CAP  
REP. DECRETI N. 463  
DEL 18/11/2017

**OGGETTO: DETERMINA DI INDIZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA APERTA PER LA VALORIZZAZIONE E LA GESTIONE DEGLI IMMOBILI E DELLE PERTINENZE DELLA "REAL FRUTTIERA" DEL BOSCO DI CAPODIMONTE, DENOMINATA "GIARDINO TORRE"**

**IL DIRETTORE DEL MUSEO DI CAPODIMONTE**

VISTA la Legge 29 ottobre 1984, n. 720;

VISTO il D.M. 26 luglio 1985 del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il D.Lgs. 20 ottobre 1998, n. 368;

VISTO il D.P.R. 27 febbraio 2003, n. 97;

VISTO il D.P.R. 29 maggio 2003, n. 240;

VISTO il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

VISTO il D.M. 4 agosto 2009 del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

VISTO il D.P.C.M. 29.08.2014, n. 171;

VISTO il D.M. 23 dicembre 2014;

VISTO l'art. 3bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. 23 novembre 2001 n. 410;

VISTO il D.L. 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. 24 marzo 2012 n. 27;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

VISTA la determinazione *MIBACT-MU.CAP REP. DECRETI N. 260 del 01.08.2017*, con la quale il Museo e Real Bosco di Capodimonte ha reso noto di voler procedere alla valorizzazione e all'utilizzo ottimale, a vantaggio della comunità, di alcuni immobili siti all'interno del bosco di Capodimonte;

VISTO l'Avviso Pubblico del 04.08.2017 con il quale si è dato avvio ad un'apposita procedura di consultazione di mercato ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (di seguito, "Codice"), al fine di raccogliere proposte di soluzioni tecniche e gestionali da parte di esperti ed operatori economici attraverso lo strumento della concessione di valorizzazione e utilizzazione a fini economici del complesso immobiliare e dei giardini di pertinenza siti presso il "Giardino Torre" nel Real Bosco di Capodimonte (di seguito, complessivamente, "Compendio Immobiliare Giardino Torre") ai sensi dell'art. 3bis del D.L. n. 351/2001, convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. n. 410/2001;

TENUTO CONTO delle positive risultanze dell'iter tecnico-economico-valutativo interno, avviato a seguito della predetta consultazione di mercato ex art. 66 del Codice, come risulta dalla Nota di Stima del valore economico della Concessione non allegata materialmente al presente atto, che tiene conto anche della eventuale "opzione", esercitando la quale verrebbe eventualmente incluso nel predetto intervento di

valorizzazione anche l'immobile cd. della "Serra" fredda e/o lo spazio ove è collocato il cd. "Gazebo Belvedere";

**CONSIDERATO** che questa Amministrazione intende pertanto valorizzare - ai sensi dell'art. 3bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito, con modificazioni, dalla L. 23 novembre 2001 n. 410 - gli immobili citati in oggetto siti all'interno del Bosco di Capodimonte, in conformità alle prescrizioni di cui al D. Lgs. n. 42/2004;

**VISTI** gli elaborati tecnico-economici e gli atti di gara predisposti ai fini della predetta procedura di valorizzazione ex art. 3bis del D.L. n. 351/2001, per il recupero e la successiva gestione del Compendio Immobiliare Giardino Torre;

**RITENUTO** pertanto di dover procedere, al fine di avviare gli adempimenti necessari per l'espletamento della suddetta procedura di gara, all'approvazione e alla relativa pubblicazione dell'Avviso Pubblico, comprensivo dei suoi allegati, per la valorizzazione del Compendio Immobiliare Giardino Torre;

**CONSIDERATO** che ci si avvarrà dell'Agenzia per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.a. - INVITALIA per le attività previste dall'Accordo in aderenza alla Convenzione Azioni di Sistema, stipulato tra codesta Agenzia e il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo il 24 novembre 2015, nonché, per le attività di committenza ausiliarie, ai sensi non solo del predetto Accordo, ma anche dell'art. 55bis, co. 2bis, del D.L. n. 1/2012, come conv. dalla L. n. 27/2012;

**VISTO** l'Atto di Attivazione stipulato per l'espletamento della gara in oggetto tra codesta Agenzia e il Museo e Real Bosco di Capodimonte del 7 dicembre 2017

#### DETERMINA

che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

2. di approvare l'allegato Avviso Pubblico, nonché i relativi allegati ivi menzionati, contenente le modalità di partecipazione alla procedura aperta per la concessione del Compendio Immobiliare Giardino Torre, sito nel Museo e Real Bosco di Capodimonte;
3. di dare avvio alla procedura di gara aperta per la concessione di valorizzazione del Compendio in argomento ai sensi dell'art. 3bis del D.L. n. 351/2001, convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. n. 410/2001;
4. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo gli elementi di valutazione e le modalità riportate nel predetto Avviso Pubblico;
5. di impegnare la somma complessiva di € 4.708,40 sul Cap. di bilancio 1.1.3.130, per la pubblicazione dell'Avviso Pubblico su Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché di provvedere alla massima diffusione ed informazione dello stesso mediante pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sul sito istituzionale del Museo e Real Bosco di Capodimonte, nonché a mezzo di canali di comunicazione e/o di stampa all'uopo da individuarsi;
6. di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Anna Capuano, funzionario MIBAC - Museo e Real Bosco di Capodimonte;
7. nel rispetto di quanto stabilito del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, che il presente atto sia pubblicato sul sito istituzionale web del Museo e Real Bosco di Capodimonte [www.museocapodimonte.beniculturali.it/](http://www.museocapodimonte.beniculturali.it/) alla sezione "Amministrazione trasparente".

Napoli, 18.12.2017

IL DIRETTORE DEL MUSEO  
E REAL BOSCO DI CAPODIMONTE  
Dott. Sylvain Bellenger

